



**Công ty cổ phần đầu tư xây dựng kiến trúc Khang An  
(KAHN atelier)**

## **TUYỂN DỤNG**

### **02 QUẢN LÝ DỰ ÁN – tại VP Hà Nội**

#### **1. Vị trí tuyển dụng:**

- 02 Cán bộ quản lý dự án.

#### **2. Mô tả công việc:**

##### **2.1 - Lập kế hoạch thực hiện dự án.**

- Rà soát công việc thực tế so với hợp đồng đã ký.
- Kết hợp với chuyên viên dự toán, lập chi phí ngân sách của dự án và trình Giám đốc phê duyệt.
- Lập tiến độ thực hiện dự án (kế hoạch mua hàng, sản xuất, lắp đặt, thi công trên công trình), đảm bảo đáp ứng tiến độ đã cam kết theo hợp đồng.
- Hợp và phân công công việc cho các nhân sự nội bộ và các bên thầu liên quan tham gia dự án.

##### **2.2 - Tổ chức, triển khai, giám sát công việc của dự án theo kế hoạch.**

- Kiểm soát việc mua hàng, sản xuất, thi công. Làm việc với các bên liên quan để giải quyết sự cố, phát sinh, nhằm đảm bảo tiến độ công trình.
- Kiểm soát chất lượng của dự án qua từng giai đoạn, theo qui trình để đảm bảo công trình bàn giao đạt chất lượng và tiến độ cam kết.
- Phối hợp giải quyết các vướng mắc của dự án về mặt kỹ thuật, tiến độ, chất lượng, chi phí, nhân sự...
- Đàm phán, thương lượng với khách hàng, các bên liên quan để triển khai phương án giải quyết các sự cố, phát sinh, thay đổi theo hướng chỉ đạo của Giám đốc.
- Kiểm tra đối chiếu bản vẽ kỹ thuật với thực tế khả năng thi công và so với bản thiết kế 3D được duyệt.
- Thực hiện công tác sửa chữa, nghiệm thu, bàn giao, quyết toán công trình với khách hàng



### 2.3 - Quản lý ngân sách dự án xuyên suốt quá trình thực hiện dự án:

- Kiểm soát chi phí của dự án nhằm đảm bảo nằm trong ngân sách được duyệt.
- Thực hiện nghiệm thu theo giai đoạn và đơn đốc khách hàng ký duyệt để đảm bảo tiến độ thu tiền.

### 3. Yêu cầu:

- Kinh nghiệm: 05 năm trở lên, trong đó tối thiểu 2 năm ở vị trí tương đương.
- Ứng viên tốt nghiệp đại học chuyên ngành xây dựng dân dụng và công nghiệp hoặc các kiến trúc sư tốt nghiệp đại học kiến trúc/nội thất đam mê về lĩnh vực quản lý dự án.
- Sử dụng thành thạo các phần mềm hỗ trợ quản lý dự án, như MS Project, AutoCad, MS Office.
- Khả năng công hiến, quản lý và theo sát đến khi dự án kết thúc.
- Có lòng đam mê nghề nghiệp, trung thực, trách nhiệm với công việc được giao.

### 4. Quyền lợi:

- Mức lương: 16.000.000đ – 26.000.000đ, thử việc 2 tháng nhận 85% lương (thời gian thử việc có thể kết thúc sớm hơn dựa vào hiệu quả làm việc).
- Thời gian làm việc: 7.5h/ngày, nghỉ chiều thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ tết theo quy định của nhà nước.
- Nghỉ phép năm.
- Có lương làm ngoài giờ.
- Thưởng phần trăm công trình hoàn thành.
- Tham gia bảo hiểm đầy đủ theo quy định của nhà nước.
- Được đào tạo nâng cao kiến thức về chuyên ngành, tham gia các buổi thuyết trình thảo luận về kiến trúc và các chủ đề xã hội khác.
- Môi trường khởi nghiệp năng động, thoải mái.
- Thưởng lễ tết, du lịch hàng năm theo chính sách công ty.
- Và nhiều chính sách khác theo quy chế công ty.

### 5. Liên hệ:

- Gửi CV nêu rõ kinh nghiệm làm việc hoặc quá trình học tập.
- Hồ sơ vui lòng gửi về: HR@KahnAtelier.vn

### Công ty cổ phần đầu tư xây dựng kiến trúc Khang An (KAHNatelier)

- Trụ sở chính: Số 44, ngõ 82 phố Nguyễn Phúc Lai (Hoàng Cầu), Đống Đa, Hà Nội.
- Địa chỉ làm việc tại HCM: 231/20 Lê Văn Sỹ, Phú Nhuận, Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 024.37 658 658 – 0904.628 538 Ms. Ngọc